

Số: 156 /QĐ-CN.VPĐKDD

Thủ Thừa, ngày 16 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 917614 đã cấp cho Ông Hồ Tấn Lạc tại xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa

**GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TẠI
HUYỆN THỦ THỪA**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung tại các Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ);

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2282/QĐ-UBND ngày 26/6/2015 của UBND tỉnh Long An về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định số 782/QĐ-STNMT ngày 10/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo số 2825/TB-STNMT ngày 11/9/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ký cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 726/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11/9/2023 về việc ban hành Quy chế làm việc của Văn phòng Đăng ký đất đai;

Căn cứ Biên bản số 3999/ BB-STNMT ngày 26/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An về việc bàn hướng giải quyết vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định hoặc Bản án của Tòa án;

Căn cứ Bản án số 309/2022/DS-PT ngày 30/09/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An “Về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, yêu cầu hủy giấy chứng nhận và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản”.

Căn cứ Thông báo số 2955/TB-CN.VPĐKĐĐ ngày 10/11/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án của bà Phan Thị Kim Hồng, Phan Thị Kim Loan, Phan Thị Kim Liên, Phan Văn Cường, Phan Văn Công;

Căn cứ Thông báo số 20/TB-UBND ngày 13/11/2023 của UBND xã Nhị Thành về việc thu hồi GCN QSDĐ của ông Hồ Tấn Lạc.

Căn cứ Biên bản số 21/BB-UBND ngày 14/12/2023 của UBND xã Nhị Thành về việc kết thúc thời gian thông báo V/v thu hồi GCN QSDĐ của ông Hồ Tấn Lạc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 917614, số vào sổ GCN: 03666 do Sở TN-MT tỉnh Long An cấp ngày 24/03/2017 cho ông Hồ Tấn Lạc, sinh năm: 1965, CMND số 300409388. Địa chỉ thường trú: Ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15, diện tích 534,9m², loại đất: Đất ở tại nông thôn(ONT). Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí thửa đất: Ấp 5, xã Nhị Thành, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Lý do hủy: Ông Hồ Tấn Lạc không giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CG 917614, số vào sổ GCN: 03666 do Sở TN-MT tỉnh Long An cấp ngày 24/03/2017 để thực hiện việc chỉnh lý biên động và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phan Thị Kim Hồng, bà Phan Thị Kim Loan, bà Phan Thị Kim Liên, ông Phan Văn Cường, ông Phan Văn Công (thực hiện theo Bản án số 309/2022/DS-PT ngày 30/09/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An);

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch và quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Giao trách nhiệm cho Bộ phận Kỹ thuật - Lưu trữ thực hiện việc chỉnh lý biên động và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định, Bộ phận Đăng ký

và Cấp giấy chứng nhận lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy gửi về Văn phòng Đăng ký đất đai báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Trưởng Bộ phận Hành chính - Tổng hợp, Trưởng bộ phận Đăng ký cấp giấy, Trưởng bộ phận Kỹ thuật - Lưu trữ, Chủ tịch UBND xã Nhị Thành và ông Hồ Tấn Lạc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Các tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh Long An;
- UBND huyện Thủ Thừa;
- Hiệp hội Công chứng viên tỉnh Long An;
- Sở Tư Pháp (thông báo đến hệ thống Văn phòng Công chứng);
- Phòng ĐKCG-VPĐKĐĐ (đăng trên trang web Sở)
- Lưu: VT_(P)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Lê

